

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình
Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc liên cơ quan Chi cục Chăn nuôi và Thú y -
Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Chi cục Quản lý chất lượng nông
lâm sản và thủy sản - Trung tâm Khuyến nông tỉnh Bắc Kạn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC KẠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ Về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc liên cơ quan Chi cục Chăn nuôi và Thú y - Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Chi cục Quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản - Trung tâm Khuyến nông tỉnh Bắc Kạn;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1731/TTr-SXD ngày 30/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc liên cơ quan Chi cục Chăn nuôi và Thú y - Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Chi cục Quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản - Trung tâm Khuyến nông tỉnh Bắc Kạn với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc liên cơ quan Chi cục

Chăn nuôi và Thú y - Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật - Chi cục Quản lý chất lượng nông lâm sản và thủy sản - Trung tâm Khuyến nông tỉnh Bắc Kạn.

2. Chủ đầu tư: Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Khắc phục các hỏng hóc, xuống cấp nhằm đảm bảo an toàn và kéo dài tuổi thọ cho công trình; đảm bảo môi trường làm việc thuận lợi cho cán bộ, công chức, viên chức đang làm việc trong trụ sở.

4. Quy mô đầu tư xây dựng:

Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc 04 tầng và các hạng mục phụ trợ gồm: Nhà gara ô tô, cổng + tường rào, hố ga + rãnh thoát nước.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần Kiến trúc Bắc Kạn.

- Chủ trì thiết kế: Kỹ sư Nguyễn Thị Phương.

- Chủ trì lập dự toán: Kỹ sư Hà Thị Hương.

6. Địa điểm xây dựng: Tổ 9, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

7. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III (cải tạo, sửa chữa).

8. Số bước thiết kế: 01 bước.

9. Các nội dung cải tạo, sửa chữa chủ yếu của công trình:

9.1. Nhà làm việc 4 tầng:

- Thay thế toàn bộ hệ thống xà gò, mái tôn đã han rỉ, thùng dột bằng tôn dày 0,42mm, xà gò thép hộp mạ kẽm 80x40x2; phá dỡ 02 bể nước mái hỏng, không sử dụng; xây bổ sung tường thu hồi để lợp tôn che phủ toàn bộ phần sân mái để trồng.

- Nạo vét mùn rác trên sân và mái sảnh, đục mặt láng cũ tạo nhám và láng lại toàn bộ sân và mái sảnh và phần sân mái để trồng từ trước. Thay thế hệ thống ống thoát nước mái.

- Phá dỡ các lớp vữa trát bị bong rộp tại mặt tường trong, ngoài nhà, trần, dầm và trát lại. Cạo bỏ lớp sơn cũ và sơn lại toàn bộ nhà.

- Thay thế một số bộ cửa đi đã hỏng bằng cửa nhôm hệ 55, kính an toàn dày 6,38mm; cắt và thay kính các cửa sổ, vách kính bị vỡ. Sơn lại các cửa còn lại không thay thế.

- Lát lại gạch toàn bộ nền nhà bằng gạch Cremic (400x400)mm; khu vệ sinh xử lý quét chống thấm lại và lát gạch Cremic chống trơn (300x300)mm.

- Phòng vệ sinh làm lại trần bằng tấm nhựa khung xương sắt; thay thế toàn bộ đường ống cấp, thoát nước và thiết bị vệ sinh.

- Thay thế một số bóng đèn chiếu sáng, thiết bị điều khiển (Automat, công tắc, ổ cắm) đã hư hỏng và không sử dụng được.

- Sơn lại lan can cầu thang; mài đánh bóng lại mặt bậc thang. Sửa chữa granito bậc tam cấp sảnh chính và sảnh phụ bị nứt vỡ.

9.2. Công tường rào:

- Phá dỡ lớp vữa trát chân tường của tường rào thép, trụ công để trát lại và sơn hoàn thiện.

- Đánh ri tường rào sắt, cánh cổng sắt, sơn lại bằng sơn tổng hợp.

- Thay thế vòng bi sắt, tra dầu mỡ vào các chân quay bản lề cánh cổng.

9.3. Hệ thống hố ga, rãnh thoát nước:

Tháo dỡ toàn bộ tấm nắp hố ga, rãnh thoát nước để nạo vét bùn rác, bơm nước rửa sạch sau đó lắp đặt lại.

9.4. Nhà gara ô tô:

Cạo bỏ lớp sơn cũ tường ngoài nhà và sơn lại. Đánh ri và sơn cánh cửa sắt xếp bằng sơn tổng hợp.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng: 3.162.925.076 đồng (Ba tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu, chín trăm hai mươi năm nghìn, không trăm bảy mươi sáu đồng).

Trong đó:

Chi phí xây dựng:	2.529.227.769	đồng
Chi phí quản lý dự án:	75.462.959	đồng
Chi phí tư vấn ĐTXD:	253.359.897	đồng
Chi phí khác:	166.501.205	đồng
Chi phí dự phòng:	138.373.246	đồng

11. Nguồn vốn đầu tư: Cân đối ngân sách tỉnh.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019-2020.

Điều 2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Chủ đầu tư) có trách nhiệm quản lý và tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Bắc Kạn, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- CT, PCT UBND tỉnh (Ô. Tuyên);
- LDVP (Xem HSQLCV);
- Lưu: VT, Huân, Khởi, Hoàn.

BT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đinh Quang Tuyên

